

# Allgemeine Informationen

## Wintercamping

Sie suchen einen Winterstellplatz für Ihren Wohnwagen?

Wir bieten Winter Saison Stellplätze auf unserem Campingplatz an. Die Pacht ist 750 Euro inkl. Personengebühr und Hundengebühr. So muss die Saison im Herbst für sie nicht vorbei sein. Genießen Sie auch im Winter Hooksiel bei Glühwein, den Weitblick auf das Feld oder bestaunen Sie bei Sturm die Nordsee. Sobald Ihr Campingplatz im Herbst die Pforten schließt, kommen Sie zu uns und beziehen Ihre Parzelle. Trinkwasser ist vorhanden und jede Parzelle verfügt über einen Strom- und Abwasseranschluss.

Ein Hol- und Bringservice wird von uns angeboten und ist nach Absprache entgeltlich möglich.

## Grillen und Lagerfeuer

Grillen ist auf dem Campingplatz gestattet. Lagerfeuer sind ebenfalls an den dafür vorgesehenen Orten innerhalb der Feuerschalen gestattet.

## Tiny Häuser und Mobile Homes

Auf dem Campingareal können Tiny Häuser aufgestellt werden, dies sind kleine mobile Häuser. Sie können ihr eigenes Haus bei uns aufstellen. Da uns das Gesamtbild des Platzes jedoch am Herzen liegt und wir sicherstellen wollen, dass sich jeder wohlfühlt, sollte es zum Gesamtbild des Platzes passen. Wir bitten deshalb darum uns vorab Bilder von ihrem Tiny House zukommen zu lassen.

Ab 2026 können Mobile Homes aufgestellt werden. Diese sind etwas größer als die Tiny Häuser.

Für die Jahre 2024 und 2025 gewähren wir einen Rabatt von 20% auf die Jahrespacht für alle Tiny House Parzellen, aufgrund von geplanten Baumaßnahmen im Campingareal.

## Parzellen

Die Parzellen haben eine Größe von 100-150 qm. Jede Parzelle verfügt über einen Anschluss an Wasser, Abwasser und Strom. Es gibt Standard und Premium Parzellen, abhängig von der Lage auf dem Campingareal. Dieses können Sie dem Platzplan entnehmen. Die Pachtkosten sind 2900 Euro/Jahr für Standardplätze, 3300 Euro/Jahr für Premiumpplätze mit einem 10-jährigen Pachtvertrag um eine langfristige Planungssicherheit zu gewährleisten.

## Außenanlagen

Die Außenanlagen werden als einheitliches Bild angelegt, dies umfasst die Herstellung von Wegen, Bepflanzung und Gestaltung von gemeinschaftlichen Flächen wie Grillecken, Erholungsorte und ähnlichem. Die Plätze sind alle mit Rasen angelegt. Der Rasen wird als pflegeleichter Spielrasen angelegt und kann sofort genutzt werden. Nach Absprache sind eigene Bepflanzungen möglich (z.B. Liguster- oder Hainbuchenhecke, Strandgräser). Bitte beachten Sie, dass bestimmte Baumarten wie Scheinzypressen (*Chamaecyparis*) und Lebensbäume (*Thuja*) nicht gestattet sind. Es ist nicht erlaubt, Holzzäune oder feste Gebäude auf den Campingplatzparzellen zu errichten.

Die Grünpflege, der Winterdienst und kleinere Reparaturen werden von uns übernommen. Eine Servicepauschale in Höhe von 50 Euro pro Monat fällt dafür an. Dadurch müssen Sie sich keine Gedanken machen, wenn Sie einmal nicht vor Ort sind.

## Anschluss- und Infrastrukturpauschale

Der Pächter verpflichtet sich zur Zahlung einer einmaligen Anschluss- und Infrastrukturpauschale in Höhe von 10 000 Euro (inkl. MwSt.). Diese Pauschale deckt die Kosten für die Bereitstellung und Installation von Anschlüssen wie Strom, Wasser, Wasseruhr, Stromzähler, Abwasser, WLAN und anderen infrastrukturellen Maßnahmen. Bei vorzeitiger Beendigung des Pachtverhältnisses besteht die Möglichkeit einer Teilrückerstattung.

## Eigennutzung und Vermietung

Die Tiny Häuser sind zur Eigennutzung oder als Vermietungsobjekt ganzjährig nutzbar. Dabei gibt es keine Begrenzung für die Anzahl der Übernachtungen, die Sie in Ihrem Tiny Haus verbringen.

Da bei der Vermietung von den Tiny Häusern mit einer höheren Auslastung und Wechsel auf dem Campingplatz zu rechnen ist, muss für die Vermietung eine Lizenz erworben werden. Diese kostet 500 Euro pro Jahr.

Es ist nicht möglich auf dem Campingplatz einen Erst- oder Zweitwohnsitz anzumelden.

## Versorgung und Services

Ab Herbst/Winter 2024 wird Strom auf dem Campingplatz verfügbar sein. Für die Tiny Häuser wird es zudem eine Wasser-Ver- und Entsorgung geben. Die Zählerstände werden jährlich abgelesen. Die Preise für 2024 sind dabei wie folgt:

- Strom: 0,69 Cent/kWh

- Wasser: 3,80 Euro pro qm
- Abwasser: 6,80 Euro pro qm

Es gibt auf dem Platz eine Müllentsorgung. Für die Tiny Häuser wird eine Pauschale berechnet, die an die Entsorgungskosten im Landkreis Friesland angelehnt ist. Die Kosten betragen 166,36 Euro pro Jahr (Stand 2024).

Der Platz wird in den kommenden Monaten mit WLAN ausgestattet. Bitte beachten Sie, dass wir nicht garantieren können, dass die Qualität für intensive Internetnutzung (z.B. Homeoffice) ausreichend ist. Es wird keinen Festnetzanschluss geben.

## Parkplätze für PKW

Auf der Parzelle darf jeweils ein PKW geparkt werden. Es ist geplant, in Zukunft zusätzlichen Parkraum für weitere PKWs bereitzustellen.

## Hunde

Hunde sind bis zu einem Gewicht von 20 kg erlaubt.

Bitte beachten Sie, dass dies Informationen zum Stand von 2024 sind und Änderungen vorbehalten sind. Wenn Sie weitere Fragen haben oder Reservierungen vornehmen möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Sie im Nordsee Park Hooksiel – Camping willkommen zu heißen!